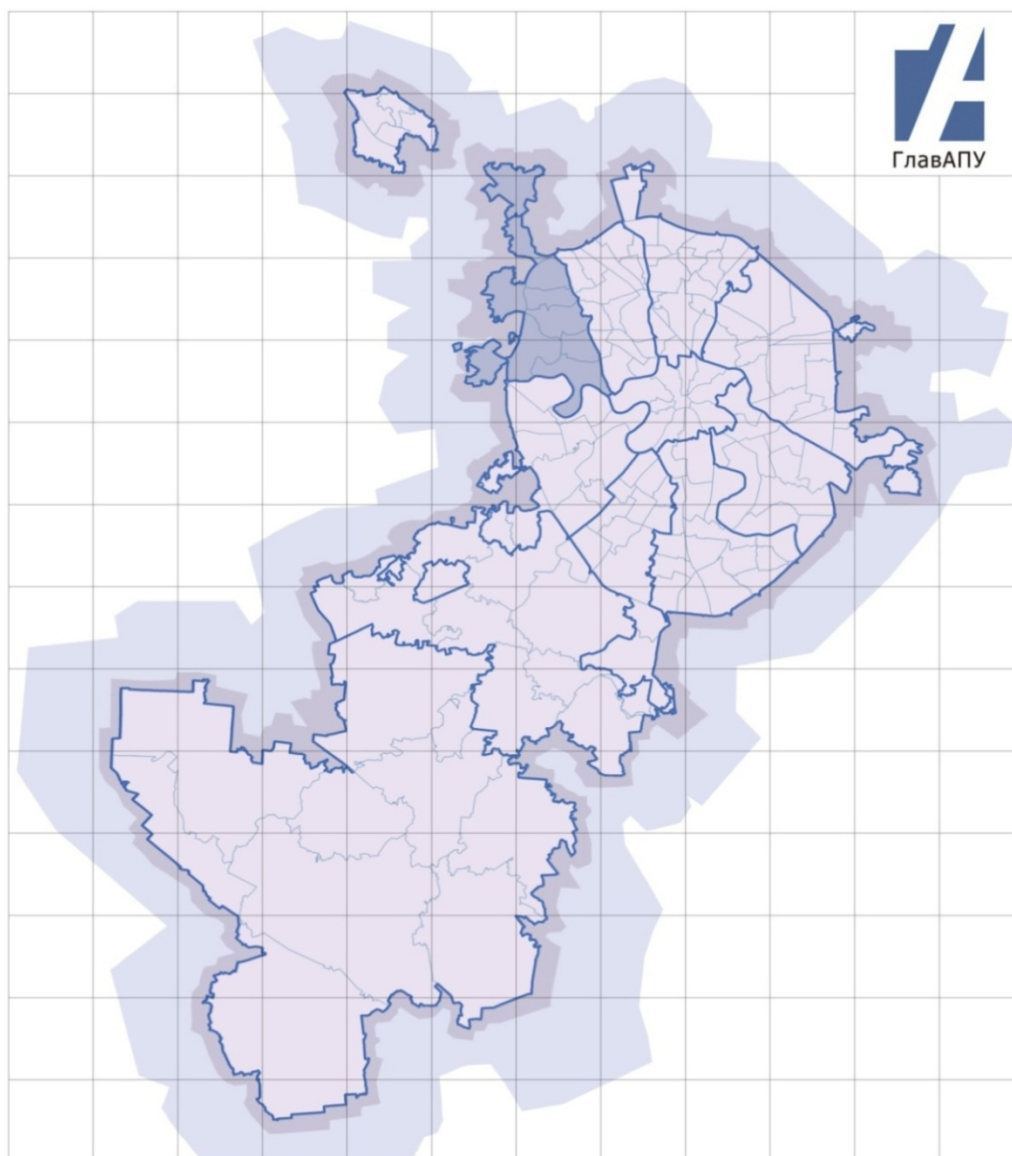


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА «НОВОБРАТЦЕВСКИЙ» РАЙОНА МИТИНО (СЗАО)
В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГОРОДЕ МОСКВЕ

Заказчик: МОСКОМАРХИТЕКТУРА

Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»

Основная часть проекта планировки территории

Москва, 2019 г.

**Проект планировки территории поселка «Новобратцевский» района Митино (СЗАО)
в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве**

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки подготовлен в целях реализации Программы реновации - обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создание новой планировочной структуры городской среды, для комфортного проживания, работы и отдыха.

Территория подготовки проекта планировки площадью 21,4 га расположена в границах района Митино Северо-Западного административного округа города Москвы и ограничена:

- с запада и с севера – территорией природного комплекса (далее - ПК) № 23-СЗАО «Долина р. Сходни в пос. Новобратцевский, район Митино»;
- с юга – красными линиями 1-го Митинского переулка - Путиловского шоссе, территорией ПК № 21д-СЗАО «Бульвар на Парковой улице, район Митино»;
- с востока – особо охраняемой природной территорией (далее - ООПТ) «Природный парк «Тушинский».

Транспортное обслуживание территории подготовки проекта планировки обеспечивается со стороны Московской кольцевой автодороги (далее - МКАД), Путиловского и Пятницкого шоссе – магистральных улиц общегородского значения.

Новобратцево расположено на надпойменной террасе в излучине реки Сходни, по которой на рассматриваемой территории проходит граница города. Важнейшим элементом местоположения посёлка является природно-экологический каркас города.

На территории подготовки проекта планировки расположены: многоквартирные жилые дома, учебно-воспитательный объект, административно-деловые, торгово-бытовые, промышленно-производственные и жилищно-коммунальные объекты.

В границах проекта планировки территории расположены предприятия коммунально-производственного назначения: территория фабрики, автосервис, склад.

На прилегающей территории расположены очистные сооружения и стационарный снегоплавильный пункт "Митино".

Проектом планировки территории предлагается:

Сохранение на территории квартала: общежития по адресу: Фабричная улица, дом 4, корпус. 2; здания дошкольной образовательной организации по адресу: Центральная улица, дом 24; административных зданий; здания многофункционального комплекса по обслуживанию и продаже автомобилей; зданий складов; здания газораспределительного пункта (далее - ГРП); зданий и строений фабрики.

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 12-ти многоквартирных жилых домов; 2-х общежитий; здания филиала городской поликлиники по адресу: ул. Паркова, д. 30Б; здания торгового назначения; объектов инженерных сооружений: котельной, тепловых пунктов (далее - ТП), центрального теплового пункта (далее - ЦТП).

Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен сносимых многоквартирных жилых домов – **48,59 тыс. кв. м**, отдельно-стоящих нежилых зданий – **1,63 тыс. кв. м**.

Размещение: многоквартирных жилых домов с подземными гаражами с возможностью приспособления их под укрытия общей ёмкостью 2250 мест; учебно-воспитательного комплекса на 590 мест (общеобразовательная организация на 500 мест, дошкольная образовательная организация на 90 мест); детско-взрослой поликлиники на 320 посещений в смену; инженерных объектов: распределительного теплового пункта (далее – РТП), ЦТП и ТП.

Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен размещаемых объектов составит – **191,01 тыс. кв. м**, в том числе: многоквартирных жилых домов (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения) – **171,94 тыс. кв. м**; отдельно стоящих нежилых объектов – **19,07 тыс. кв. м**, в том числе, учебно-воспитательного комплекса – **10,89 тыс. кв. м**; детско-взрослой поликлиники – **7,82 тыс. кв. м**.

Благоустройство территории: строительство внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест; организация озелененной территории совместного использования с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: строительство улицы местного значения – улицы Парковая, шириной в красных линиях 15,00 м, с организацией 2-х полосного движения транспорта, протяженностью 0,65 км; организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети.

Развитие инженерного обеспечения территории:

- водоснабжение: осуществляется от Рублевской и Северной станции водоподготовки, через Митинский регулирующий узел с прокладкой водопроводных сетей протяженностью – 2,41 км и перекладкой водопроводных сетей протяженностью – 1,0 км.

- канализование: осуществляется на Курьяновские очистные сооружения с прокладкой канализационных сетей протяженностью – 1,58 км и перекладкой канализационных сетей протяженностью – 1,45 км.

- дождевая канализация: территория находится в водосборном бассейне реки Сходня и её правого притока-Новобратцевского ручья, общего водосбора Москвы-реки. Проектом предусмотрена прокладка сетей дождевой канализации протяженностью – 2,9 км;

- теплоснабжение: предусматривается от РТС Митино с прокладкой тепловых сетей протяженностью – 1,89 км и перекладкой тепловых сетей протяженностью – 0,90 км. Строительство ЦТП. Сохраняемые абоненты переводятся на построенный ЦТП. Теплоснабжение проектируемых объектов жилого назначения предусматривается по независимой схеме – через ИТП.

- газоснабжение: проектируемой застройки не предусматривается. Сохраняемые сети газопровода высокого давления, попадающие под застройку, подлежат перекладке по новым трассам протяженностью - 0,59 км.

- электроснабжение: от электроподстанций «МОЭСК» ПС 220/10 кВ «Пенягино» и ПС 220/10 кВ «Куркино»: со строительством распределительного пункта 10 кВ; трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ; демонтажем трансформаторной подстанции 10/0,4кВ; прокладкой питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью – 5,2 км; прокладкой распределительных кабельных линий 10кВ – 0,62 км; перекладкой распределительных кабельных линий 10кВ м – 2,81 км;

- телефонизация: развитие телефонизации на рассматриваемой территории должно осуществляться с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт», установка телефонов, прокладка телефонной канализации протяженностью – 2,15 км;

- радиофикация: прокладка распределительной фидерной линии протяженностью – 2,9 км, установка радиоточек.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: на кровле проектируемого многоквартирного жилого дома предусматривается размещение региональной сирены оповещения.

Мероприятия по охране окружающей среды: предусматривается разработка проектов СЗЗ от объектов складского назначения; фабрики; многофункционального комплекса по обслуживанию автомобилей; очистных сооружений поверхностного стока и снегосплавного пункта (расположенных на прилегающей территории).

1.2. Положения об очередности планируемого развития территории, с этапами проектирования, сноса, строительства и реконструкции объектов капитального строительства

Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа:

1 этап включает:

Проектирование и строительство: многоквартирных жилых домов с подземным гаражом с возможностью приспособления его под укрытие общей ёмкостью 1000 мест, суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **28,81 тыс. кв. м**; проектирование 2-го этапа строительства.

Благоустройство территории: строительство внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест; устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки; организация озелененной территории с размещением детской площадки, спортивной площадки и площадки для отдыха взрослых.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: строительство участка улицы местного значения – улицы Парковая, шириной в красных линиях 15,00 м, протяженностью 0,53 км, с организацией 2-х полосного движения транспорта; устройство тротуаров вдоль участка улицы местного значения – улицы Парковая, протяженностью 0,53 км; организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети; устройство наземных пешеходных переходов.

Развитие инженерного обеспечения территории:

- водоснабжение: прокладка сетей водоснабжения протяженностью – 0,625 км, перекладка сетей водопровода протяженностью – 0,30 км;
- канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью – 0,44 км, перекладка канализационных сетей протяженностью – 0,24 км;
- дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью – 0,65 км;
- теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения протяженностью – 0,89 км;
- газоснабжение: перекладка газопровода высокого давления протяженностью – 0,59 км;
- электроснабжение: строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ – 0,40 км;
- телефонизация: установка телефонов, прокладка телефонной канализации – 0,4 км;
- радиофикация: прокладка распределительной фидерной линии – 0,5 км, установка радиоточек.

Мероприятия по охране окружающей среды: предусматривается разработка проектов СЗЗ от объектов складского назначения; многофункционального комплекса по обслуживанию автомобилей.

2 этап включает:

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 12-ти многоквартирных жилых домов и 2-х общежитий суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **48,59 тыс. кв. м**; отдельно-стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **1,63 тыс. кв. м**, в том числе: здания филиала городской поликлиники №180; здания торгового назначения; объектов инженерных сооружений: котельной, ТП, ЦТП.

Строительство: многоквартирных жилых домов, подземного гаража под жилым домом с возможностью приспособления его под укрытия общей ёмкостью на 1250 мест суммарной

позтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **143,27 тыс. кв. м**; отдельно-стоящих нежилых объектов суммарной позтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **18,71 тыс. кв. м**, в том числе: учебно-воспитательного комплекса на 590 мест (общеобразовательная организация на 500 мест, дошкольная образовательная организация на 90 мест); детско-взрослой поликлиники на 320 посещений в смену; жилищно-коммунальной застройки суммарной позтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **0,36 тыс. кв. м**, в том числе: РТП, ЦТП и ТП.

Благоустройство территории: строительство внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест; устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки; организация озелененной территории совместного использования с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и размещение хозяйственных площадок.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: строительство участка улицы местного значения – улицы Парковая, шириной в красных линиях 15,00 м, протяженностью 0,12 км, с организацией 2-х полосного движения транспорта; устройство тротуаров вдоль участка улицы местного значения – улицы Парковая, протяженностью 0,12 км; организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети; устройство наземного пешеходного перехода.

Развитие инженерного обеспечения территории:

- **водоснабжение:** прокладка водопроводных сетей протяженностью – 1,785 км, перекладка водопроводной сети протяженностью – 0,70 км;
- **канализование:** прокладка канализационных сетей протяженностью – 1,14 км, перекладка канализационных сетей протяженностью – 1,21 км;
- **дождевая канализация:** прокладка сетей дождевой канализации протяженностью – 2,25 км.
- **теплоснабжение:** прокладка сетей теплоснабжения протяженностью – 1,0 км, перекладка сетей теплоснабжения протяженностью – 0,90 км. Строительство ЦТП.
- **электроснабжение:** строительство распределительного пункта 10 кВ, строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, демонтаж трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, прокладка питающих кабельных линий 10 кВ длиной – 5,2 км, прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ длиной – 0,62 км, перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ – 2,81 км;
- **телефонизация:** развитие телефонизации на рассматриваемой территории должно осуществляться с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт», установка телефонов, прокладка телефонной канализации – 1,75 км;
- **радиофикация:** прокладка распределительной фидерной линии – 2,4 км, установка радиоточек.

Мероприятия по охране окружающей среды: предусматривается разработка проектов СЗЗ от фабрики; очистных сооружений поверхностного стока и снегосплавного пункта (расположенных на прилегающей территории).

1.3 Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории).

В границах территории подготовки проекта планировки площадью 21,4 га, ограниченной красными линиями улично-дорожной сети, формируется квартал с определением участков для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых пятиэтажных многоквартирных жилых домов сформированы участки многоквартирной жилой застройки прямоугольной формы; участки общественного назначения учебно-воспитательного комплекса на 590 мест (общеобразовательная организация на 500 мест, дошкольная образовательная организация на 90 мест) и детско-взрослой поликлиники на 320 посещений в смену. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полужамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. Для обеспечения жителей местами хранения автомобилей

в границах зон размещения жилой застройки предусмотрены подземные гаражи и наземная парковка на территории общего пользования.

В первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения) с повышенным уровнем организации благоустройства территорий.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных жилых домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 30-60 метров с отдельными доминантами до 80 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными жилыми домами. Допустимые отклонения значений процента застроенности не установлены. Допускается отступ от границ участка в пределах 3м.

При распределении высотности застройки и формирования фронта застройки параметры инженерных сооружений не устанавливаются.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка (зоны) на чертеже	№ объекта на чертеже	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка (зоны), га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м / га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;	0,72	40	85	-	Многоквартирные жилые дома, в том числе:	28,67	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 1000 человек
							жилая часть	27,90			
							нежилая часть	0,77			

2	2.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.	0,84	49,23	60	-	Многокварт ирный жилой дом, в том числе:	41,35	Техничес кие помещен ия	В соответств ии с действую щими норматива ми	
							жилая часть	37,31			
							нежилая часть	4,04			

3	3.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.	1,09	40,69	60	-	Многокварт ирные жилые дома, в том числе:	44,35	Техни- ческие помеще- ния	В соответ- ствии с дейст- вующими нормативами	
							жилая часть	39,90			
							нежилая часть	4,45			

4	4.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения	1,29	44,63	55	-	Многокварт ирные жилые дома, в том числе:	57,57	Техничес кие помеще ния, гараж	В соответств ии с дейст вующими норматива ми	С подземным гаражом с возможностью приспособлени я под укрытие на 1250 человек и электросирено й оповещения на кровле жилого дома
							жилая часть	47,29			
							нежилая часть	10,28			

		автомобильных моек. 8.3.0 - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.									
5	5.1	3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	1,18	9,23	15	25	Учебно-воспитательный комплекс, в том числе:	10,89	Технические помещения		590 мест
							ДОО	2,00			90 мест
							общеобразовательная организация	8,89			500 мест
6	6.1	Ф 1	0,18	Ф 1	Ф 1	Ф 1	Административное здание	0,68			
7	7.1	3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	0,62	Ф 1	Ф 1	Ф 1	Существующая дошкольная образовательная организация (ГБОУ "Школа №1538")	1,28	Технические помещения		125 мест

8	-	3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); 5.1.3 - Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	0,66	0	0	0	Школьный стадион				
9	9.1	3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной	0,05	-	5	-	ЦТП	0,18			

		техники).									
10	10.1	3.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0, 3.4.2.0	0,39	20,05	20	41	Детско-взрослая поликлиника	7,82	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	320 пос/см
11	-	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).	3,30	-	5	-	-	Определяется на стадии проектирования			

		5.1.3 - устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые 5.1.3 дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)								
12	-	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	1,56	-	-	-	УДС			
13	-	3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).	0,02	-	5	-	РТП	0,18		
14	-	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов	1,51	-	-	-	-			

		велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.									
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1- Фактическое использование-в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Таблица "Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения"

к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Освобождение территории	тыс. кв. м	50,22	-	50,22
1.1	Многоквартирные жилые дома	тыс. кв.м	48,59	-	48,59
1.2	Филиал поликлиники по адресу: улица Парковая, дом 30Б	тыс. кв. м	0,55	-	0,55
1.3	Торговое здание по адресу: улица Центральная, дом 4	тыс. кв. м	0,43	-	0,43
1.4	Инженерные объекты (ТП, котельная)	тыс. кв. м	0,65	-	0,65
2	Строительство объектов капитального строительства, всего:	тыс. кв. м	191,01	28,67	162,34
2.1	Жилая застройка	тыс. кв. м	171,94	28,67	143,27
2.1.1	Многоквартирные жилые дома с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 1000 человек (участок №1)	тыс. кв. м	28,67	28,67	-
2.1.2	Многоквартирный жилой дом (участок №2)	тыс. кв. м	41,35	-	41,35
2.1.3	Многоквартирные жилые дома (участок №3)	тыс. кв. м	44,35	-	44,35
2.1.4	Многоквартирные жилые дома с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 1250 человек и электросиреной оповещения на кровле жилого дома (участок №4)	тыс. кв. м	57,57	-	57,57
2.2	Общественная застройка	тыс. кв. м	18,71	-	18,71
2.2.1	Детско-взрослая поликлиника на 320 посм/см (участок №10)	тыс. кв. м	7,82	-	7,82
2.2.2	Учебно-воспитательный комплекс на 590 мест (участок №5) в том числе: - ДОО на 90 мест; - общеобразовательная организация на 500 мест;	тыс. кв. м	10,89	-	10,89
2.3.	Жилищно-коммунальная застройка	тыс. кв. м	0,36		0,36
2.3.1	Инженерные объекты (РТП, ЦТП (участки №9, 13)	тыс. кв. м	0,36		0,36
3.	Благоустройство территории				
3.1	Строительство внутриквартальных проездов шириной 6,00 м (участок №11)	км	2,28	0,31	1,97
3.2	Строительство внутриквартальных проездов шириной 4,50 м (участок №11)	км	0,31	-	0,31
3.3	Устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной 8,00 м (участок №11,14)	км	1,70	0,53	1,17

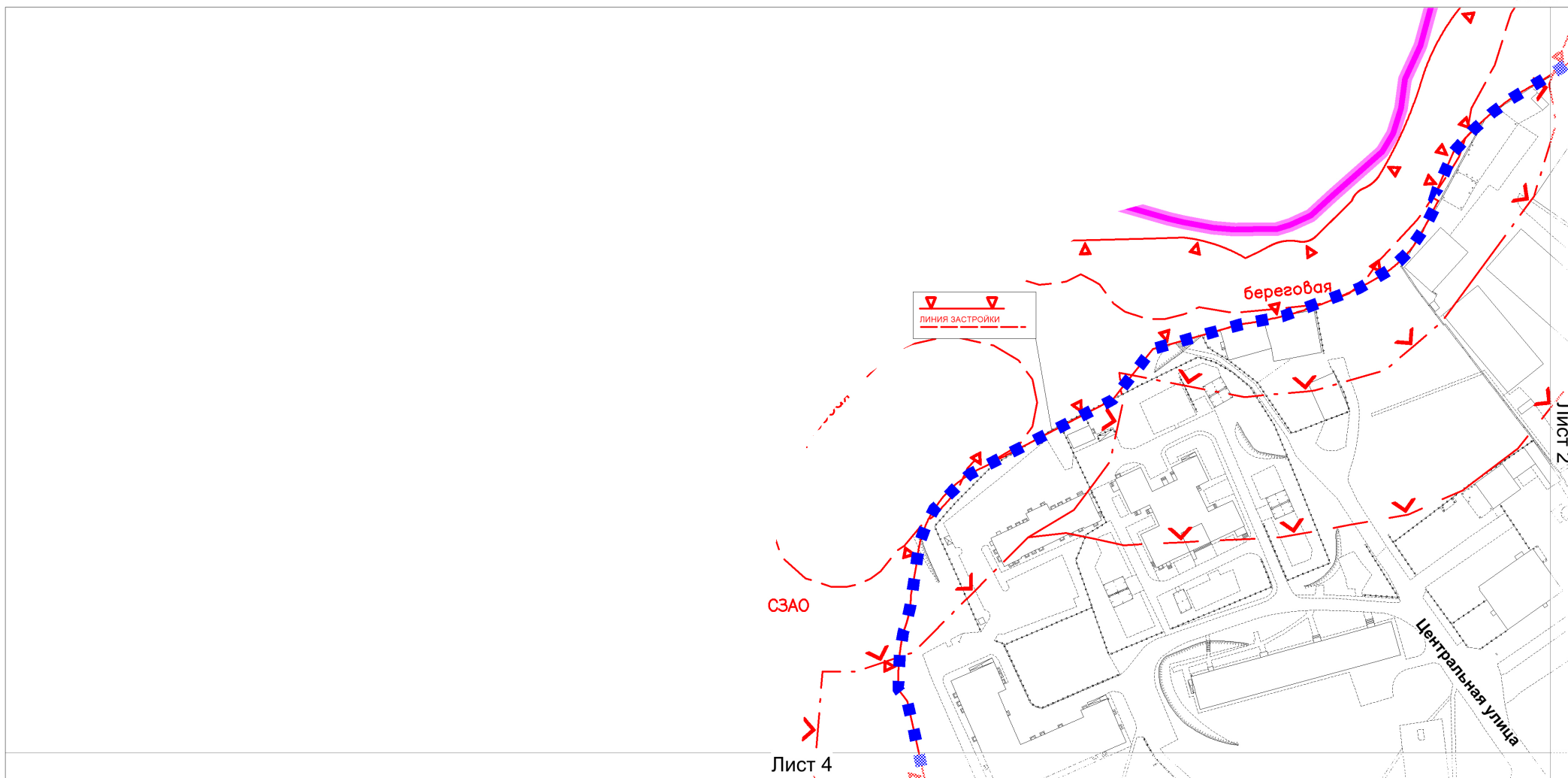
3.4	Организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов (участок №11)	кв.м.	1401	250	1151
3.5	Благоустройство и озеленение территории (участки №11,14)	га	1,44	-	1,44
3.6	Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки (в составе участков №1-4)	га	2,43	0,58	1,85
3.7	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок (в составе участков №11,14)	кв.м.	1870,45	-	1870,45
4.	Транспортное обслуживание				
4.1	Улицы местного значения всего и в том числе:	км	0,65	0,53	0,12
4.1.1	строительство улицы Парковая шириной 7,00 м (участок №12,14)	км	0,65	0,53	0,12
4.2	Устройство тротуаров вдоль улицы Парковая шириной 1,50 м (участок №12,14)	км	0,65	0,53	0,12
4.3	Организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети (участок №12)	кв.м.	2038	1900	138
4.4	Устройство наземных пешеходных переходов (участок № 12)	шт.	3	2	1
5.	Инженерное обеспечение территории				
5.1.	Водоснабжение				
5.1.1	Прокладка водопроводных сетей 2d200 d300 d100 d150	км	0,1 2,01 0,24 0,06	0,025 0,6 - -	0,075 1,41 0,24 0,06
5.1.2	Перекладка водопроводных сетей d100-300	км	1	0,3	0,7
5.2	Канализация				
5.2.1	Прокладка канализационных сетей d200-300	км	1,58	0,44	1,14
5.2.2	Перекладка канализации d200-300 d300-500	км	1,45	0,24 -	0,77 0,44
5.3	Дождевая канализация				
5.3.1	Прокладка дождевой канализации D=400-500мм	км	2,7	0,45	2,25
5.3.2	Перекладка дождевой канализации D=600-800мм	км	0,2	0,2	-
5.4	Теплоснабжение				
5.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения 2d250мм	км	0,85	0,85	-

	2d200мм		0,20	-	0,2
	2d150мм		0,44	0,04	0,4
	2d125мм		0,30	-	0,3
	2d100мм		0,10	-	0,1
5.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения 2d80мм 2d50мм	км	0,70 0,20	- -	0,7 0,2
5.4.3	Строительство ЦТП		1		1
5.5	Газоснабжение				
5.5.1	Перекладка газопроводов высокого давления d400 d200	км	0,45 0,14	0,45 0,14	
5.6	Электроснабжение				
5.6.1	Строительство распределительного пункта 10кВ	шт.	1	-	1
5.6.2	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4кВ	шт.	6	1	5
5.6.3	Демонтаж трансформаторной подстанции 10/0,4кВ	шт.	2	-	2
5.6.4	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств	шт.	20	4	16
5.6.5	Прокладка питающих кабельных линий 10кВ	км	5,2	-	5,2
5.6.6	Прокладка распределительных кабельных линий 10кВ	км	0,62	-	0,62
5.6.7	Перекладка распределительных кабельных линий 10кВ	км	2,81	0,4	2,41
5.7	Телефонизация				
5.7.1	Установка телефонов	номеров	1255	220	1035
5.7.2	Установка телефонов - автоматов	шт	-	-	-
5.7.3	Прокладка телефонной канализации	км	2,15	0,4	1,75
5.8	Радиофикация				
5.8.1	Установка радиоточек	шт.	1340	240	1100
5.8.2	Прокладка распределительной фидерной линии (РФЛ)	км	2,9	0,5	2,4
6.	Экологические мероприятия				
6.1	Разработка проекта сокращения СЗЗ	объект	4	2	2

**ТАБЛИЦА, СОДЕРЖАЩАЯ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

(Приложение к чертежу «План красных линий»)

НОМЕРА И КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ					
№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
1	2	3	4	5	6
Зона №1 Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети					
1.1	- 6 761.15	20 569.62	1.22	- 6 909.10	20 575.28
1.2	- 6 776.53	20 565.51	1.23	- 6 909.52	20 574.52
1.3	- 6 792.15	20 562.38	1.24	- 6 914.43	20 566.42
1.4	- 6 807.93	20 560.25	1.25	- 6 916.96	20 562.66
1.5	- 6 860.44	20 554.87	1.26	- 6 919.81	20 559.14
1.6	- 6 861.35	20 554.82	1.27	- 6 922.97	20 555.89
1.7	- 6 862.26	20 554.85	1.28	- 6 926.42	20 552.95
1.8	- 6 863.16	20 554.96	1.29	- 6 930.11	20 550.32
1.9	- 6 864.05	20 555.16	1.30	- 6 934.03	20 548.05
1.10	- 6 864.92	20 555.43	1.31	- 6 938.14	20 546.13
1.11	- 6 865.75	20 555.79	1.32	- 6 942.40	20 544.60
1.12	- 6 866.56	20 556.21	1.33	- 7 015.98	20 521.85
1.13	- 6 867.32	20 556.71	1.34	- 7 022.92	20 519.89
1.14	- 6 868.03	20 557.28	1.35	- 7 029.94	20 518.26
1.15	- 6 868.69	20 557.90	1.36	- 7 037.04	20 516.97
1.16	- 6 869.28	20 558.59	1.37	- 7 040.81	20 516.43
1.17	- 6 897.53	20 595.13	1.38	- 7 053.48	20 515.31
1.18	- 6 905.02	20 583.00	1.39	- 7 468.65	20 496.44
1.19	- 6 905.23	20 581.98	1.40	- 7 469.51	20 515.26
1.20	- 6 905.86	20 580.55	1.41	- 7 487.49	20 514.44
1.21	- 6 908.75	20 576.08	1.42	- 7 485.95	20 480.64



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта
 планировки территории
 граница города Москвы
 граница района

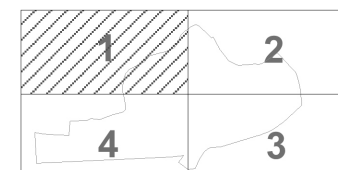
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- | | |
|------------------|---|
| линия застройки | красные линии улично-дорожной сети |
| техническая зона | границы линии застройки |
| береговая | границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций |
| водоохранная | береговая полоса |
| | границы прибрежных защитных полос |
| | границы водоохраных зон |

-  природные территории
 границы территорий объектов
природного комплекса города Москвы
 границы режимов регулирования
градостроительной деятельности
на территориях природного комплекса
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 границы линии застройки
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 красные линии улично-дорожной сети

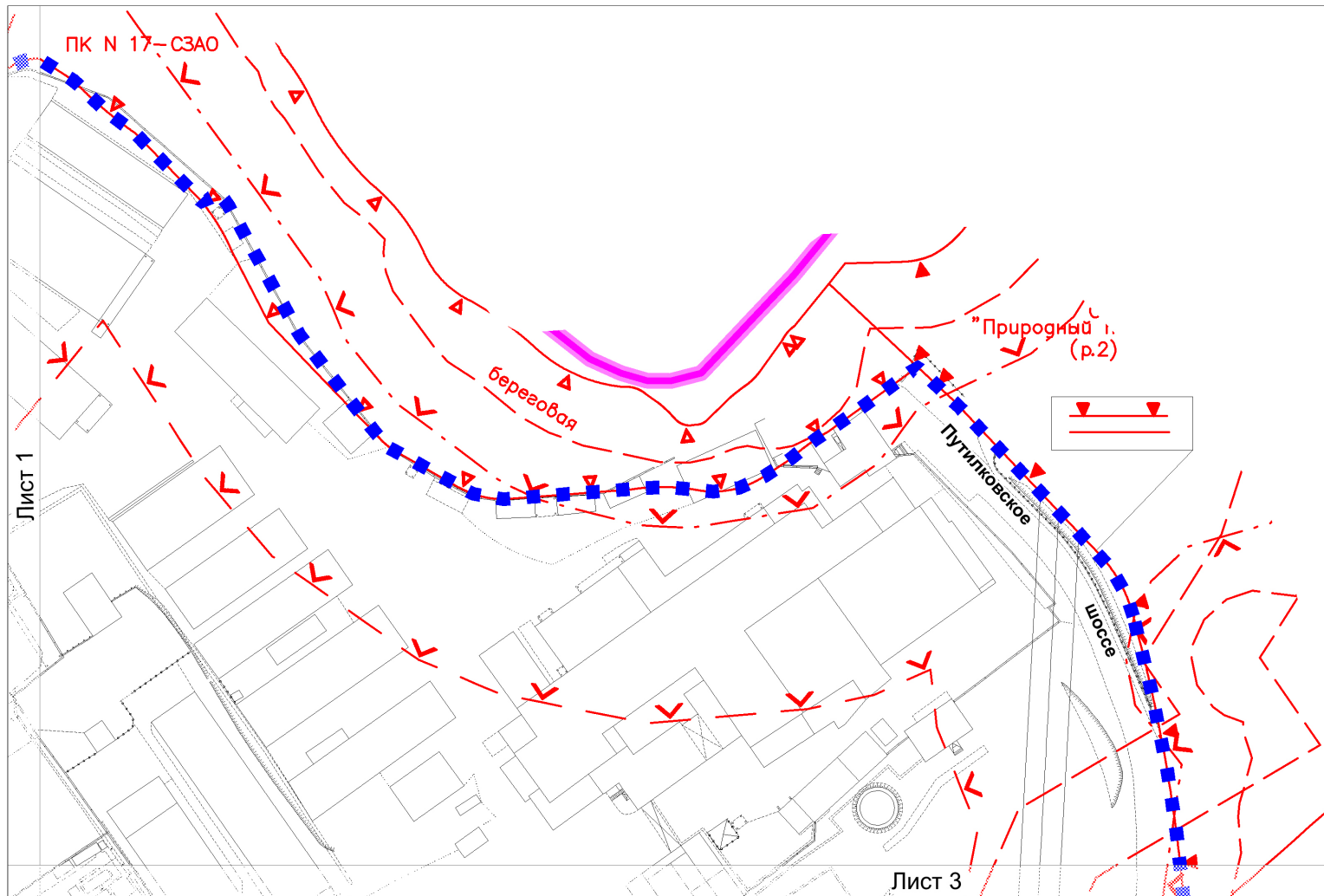
Схема расположения листов



"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
район Митино города Москвы

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- граница города Москвы
- граница района

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линии застройки
- границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- береговая полоса
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных зон

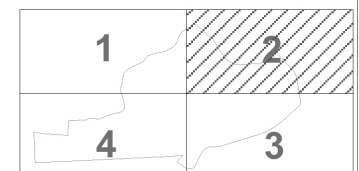


- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса

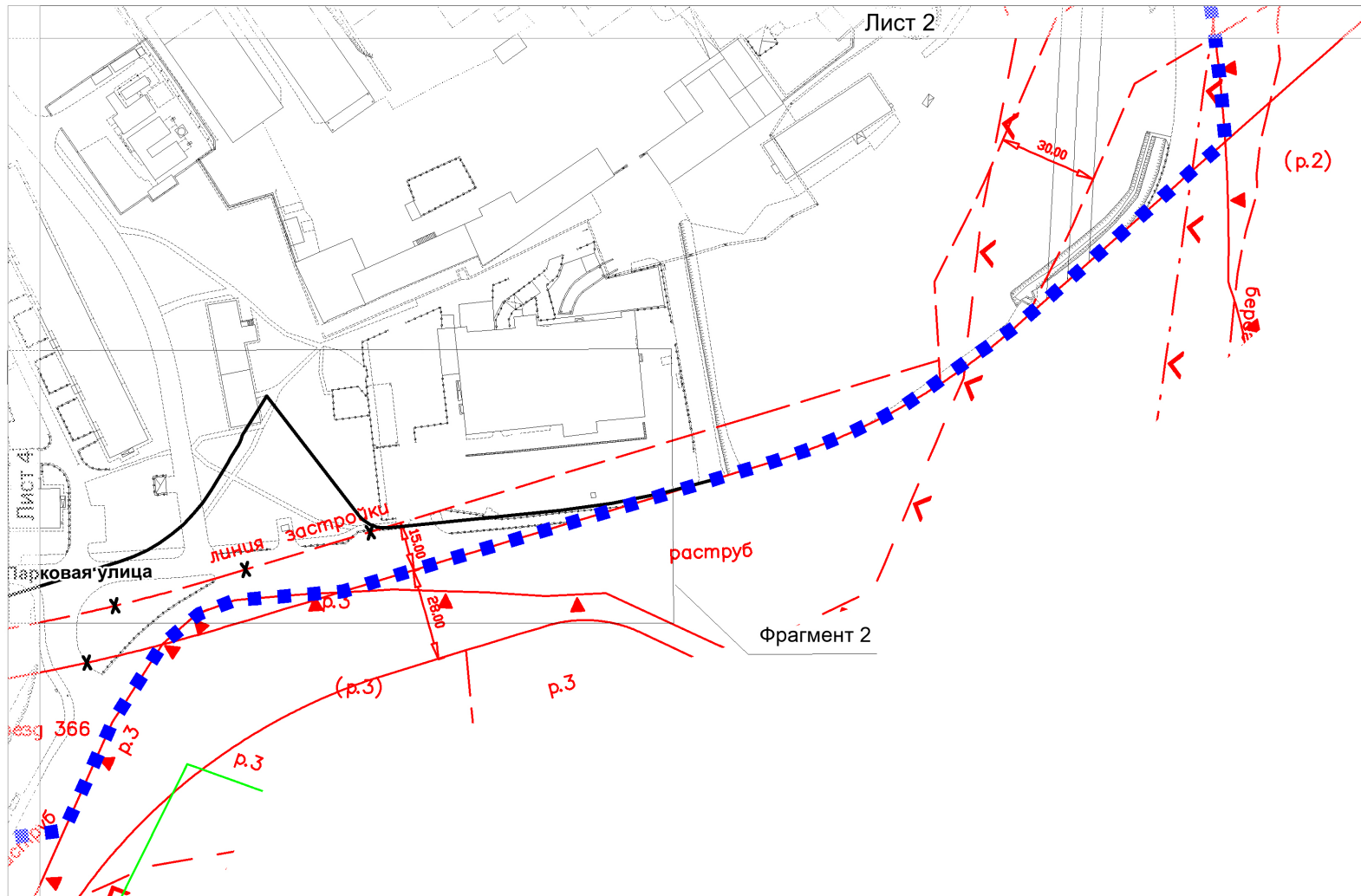
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы линии застройки
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов



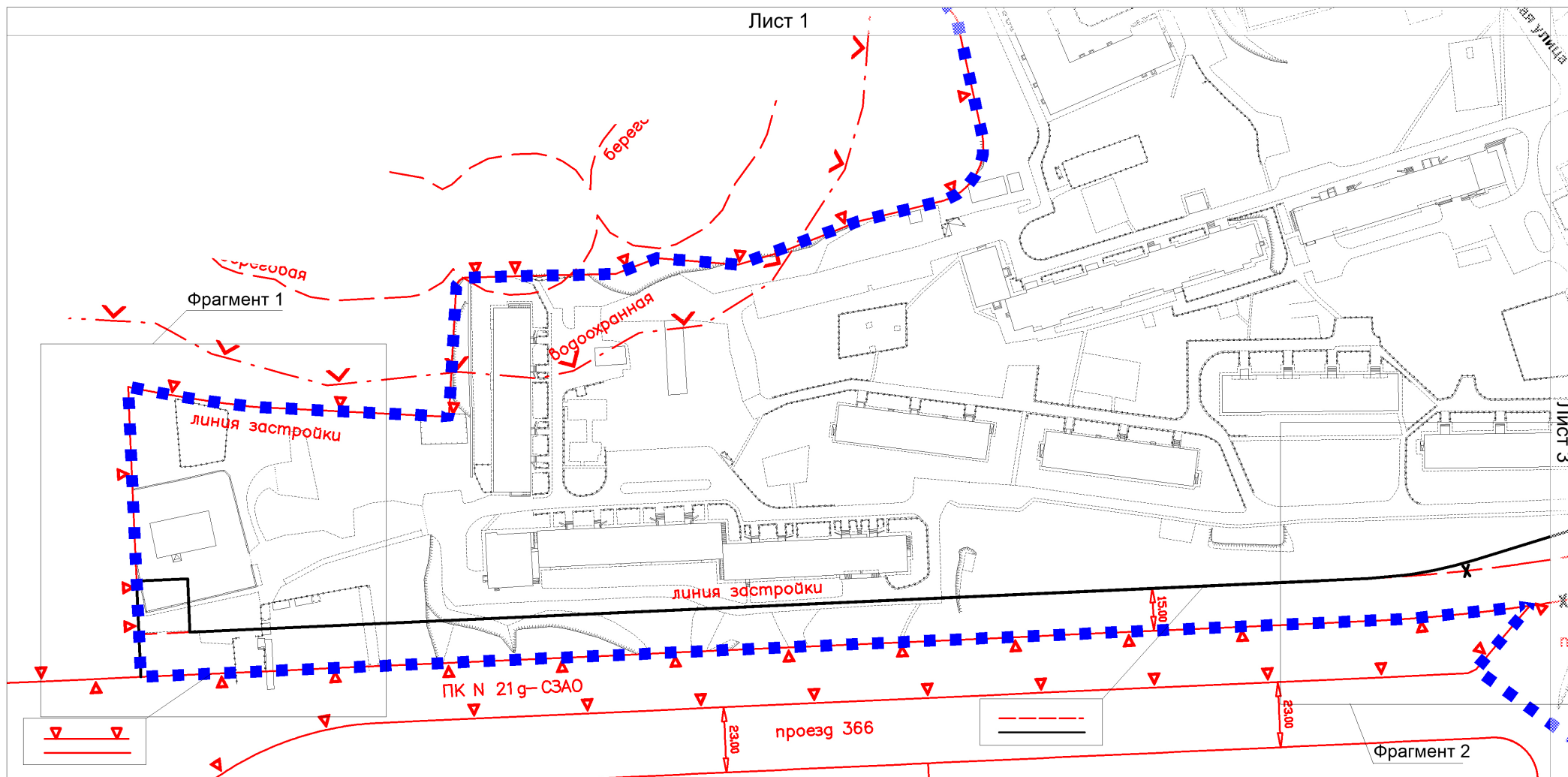
Лист 3



ГРАНИЦЫ:

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

-  границы особо охраняемых природных территорий
 границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
 границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
 ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 границы линии застройки
 УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
 красные линии улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- 


 подготовки проекта
 планировки территории

 граница города Москвы

 граница района

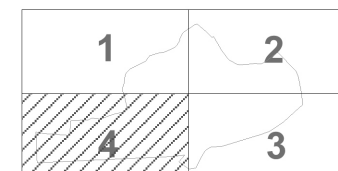
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы линии застройки |
|  | границы технических (охранных) зон |
|  | инженерных сооружений и коммуникаций |
|  | береговая полоса |
|  | границы прибрежных защитных полос |
|  | границы водоохранных зон |

-  границы особо охраняемых природных территорий
 границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
 границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
 ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 границы линии застройки
 УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
 красные линии улично-дорожной сети

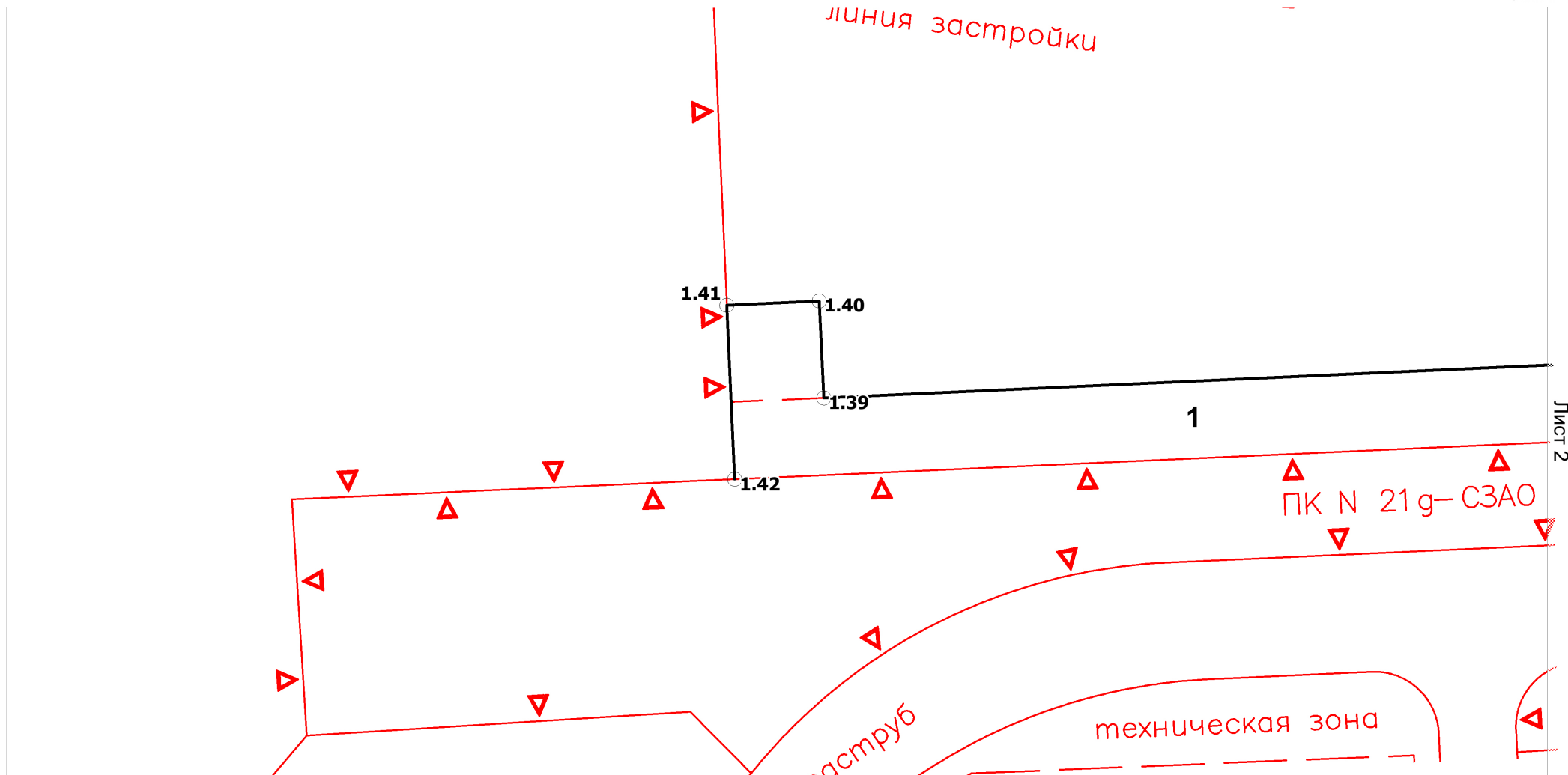
Схема расположения листов



"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Фрагмент 1

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

линия застройки	красные линии улично-дорожной сети
техническая зона	границы линии застройки
береговая	границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
водоохранная	береговая полоса
	границы прибрежных защитных полос
	границы водоохраных зон

 границы особо охраняемых природных территорий
 границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
 границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса

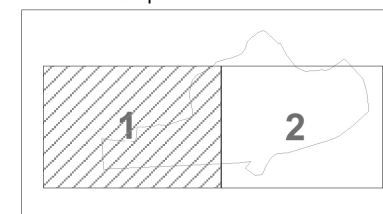
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 границы линии застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
 красные линии улично-дорожной сети

1 номер зоны устанавливаемых красных линий

1.1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Схема расположения листов



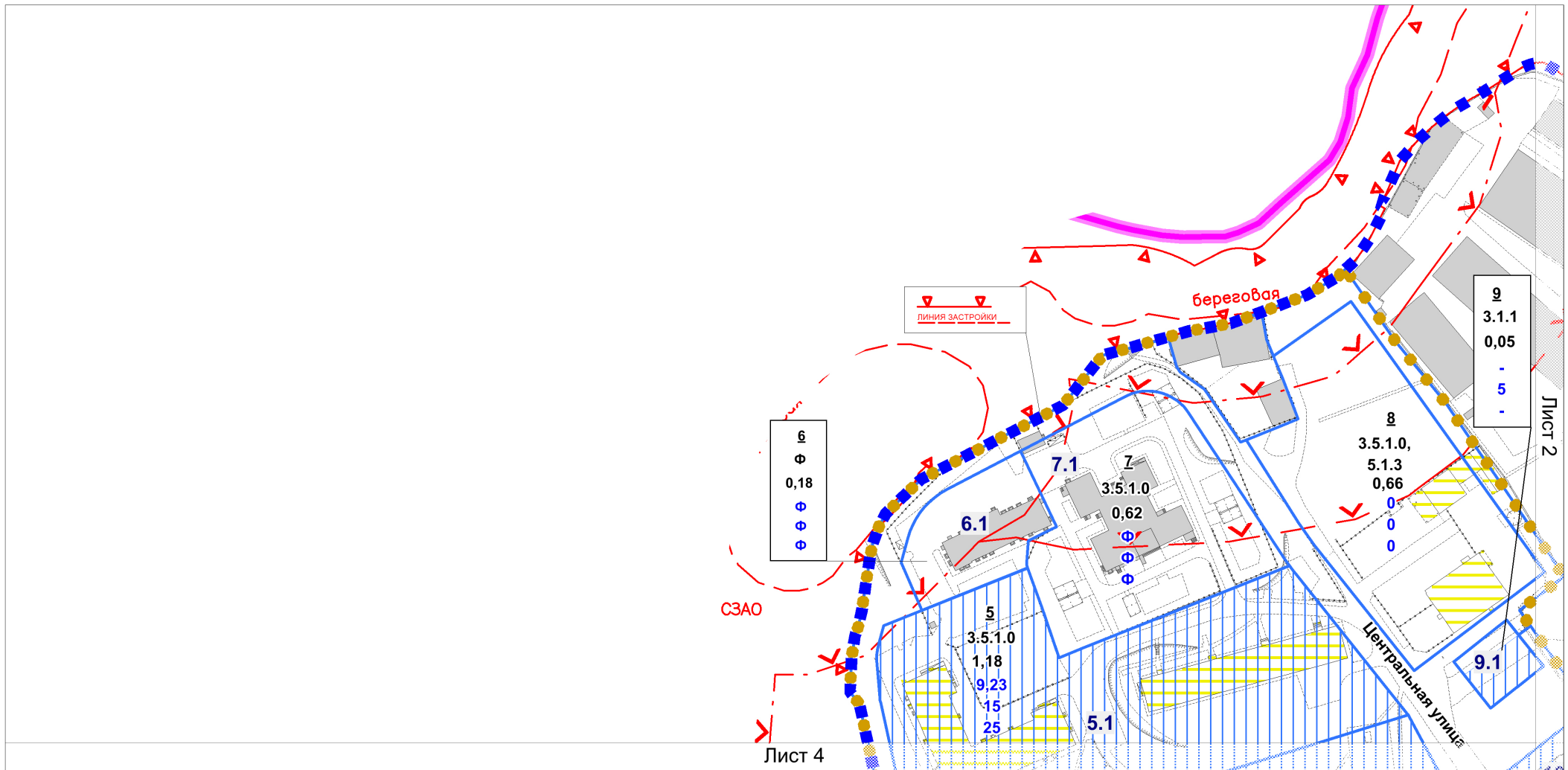


"ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Митино города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории
 граница города Москвы
 граница района
 границы участков

ЗАСТРОЙКА:
 существующая застройка
 предлагаемая к сносу в установленном порядке

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
 граница квартала

ЗОНА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

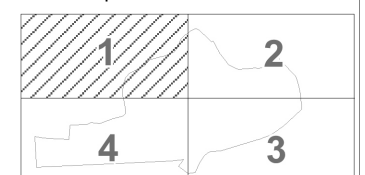
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
4 номер участка (зоны)
0,72 площадь (га)
2.6.0 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
39,82 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
60 максимальная высота застройки (м)
48 максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:
 красные линии улично-дорожной сети
 границы линии застройки
 границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
 береговая полоса
 границы прибрежных защитных полос
 границы водоохранных зон
 границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 границы особо охраняемых природных территорий
 границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 границы линии застройки
 красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

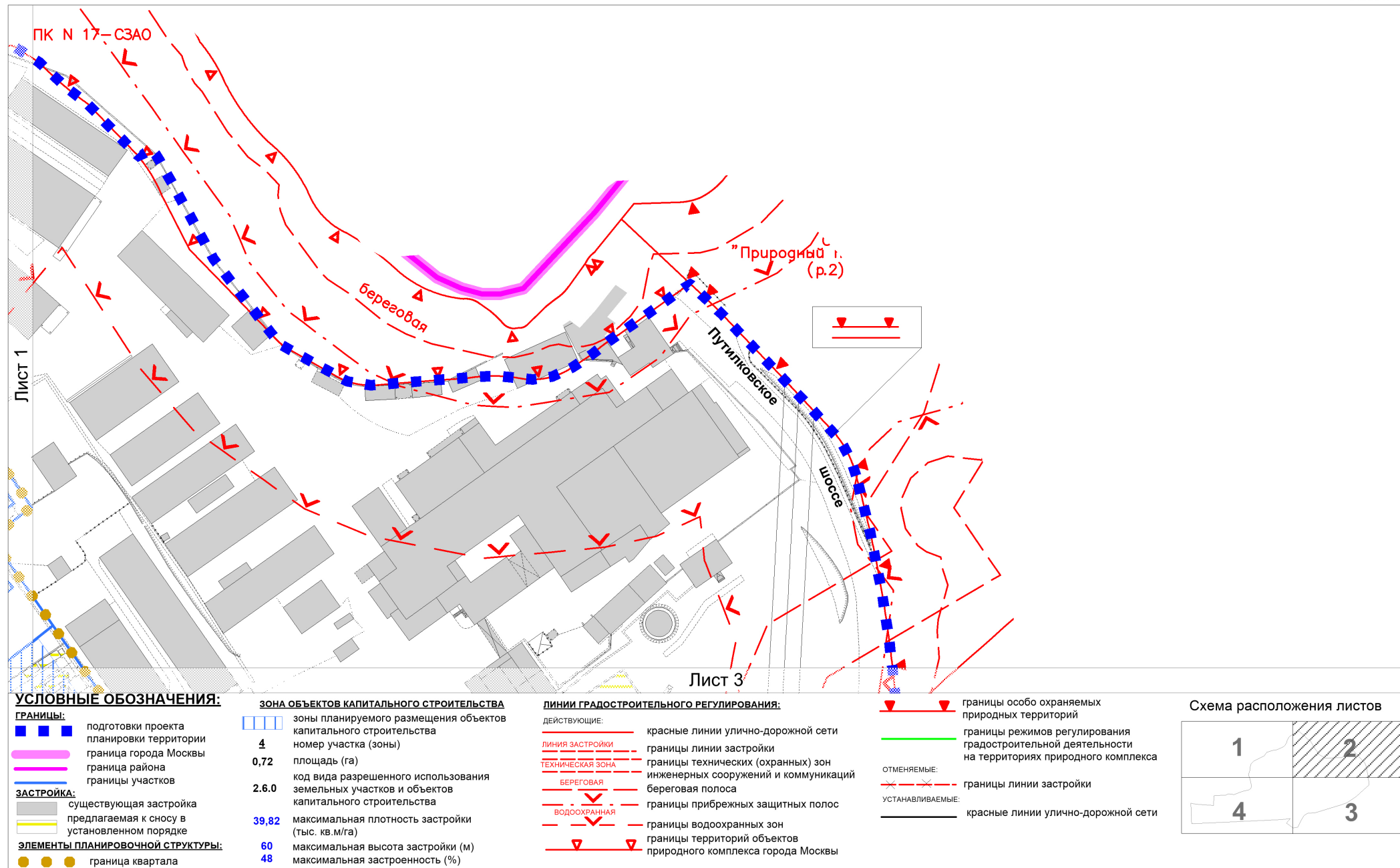


"ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Митино города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Лист 2

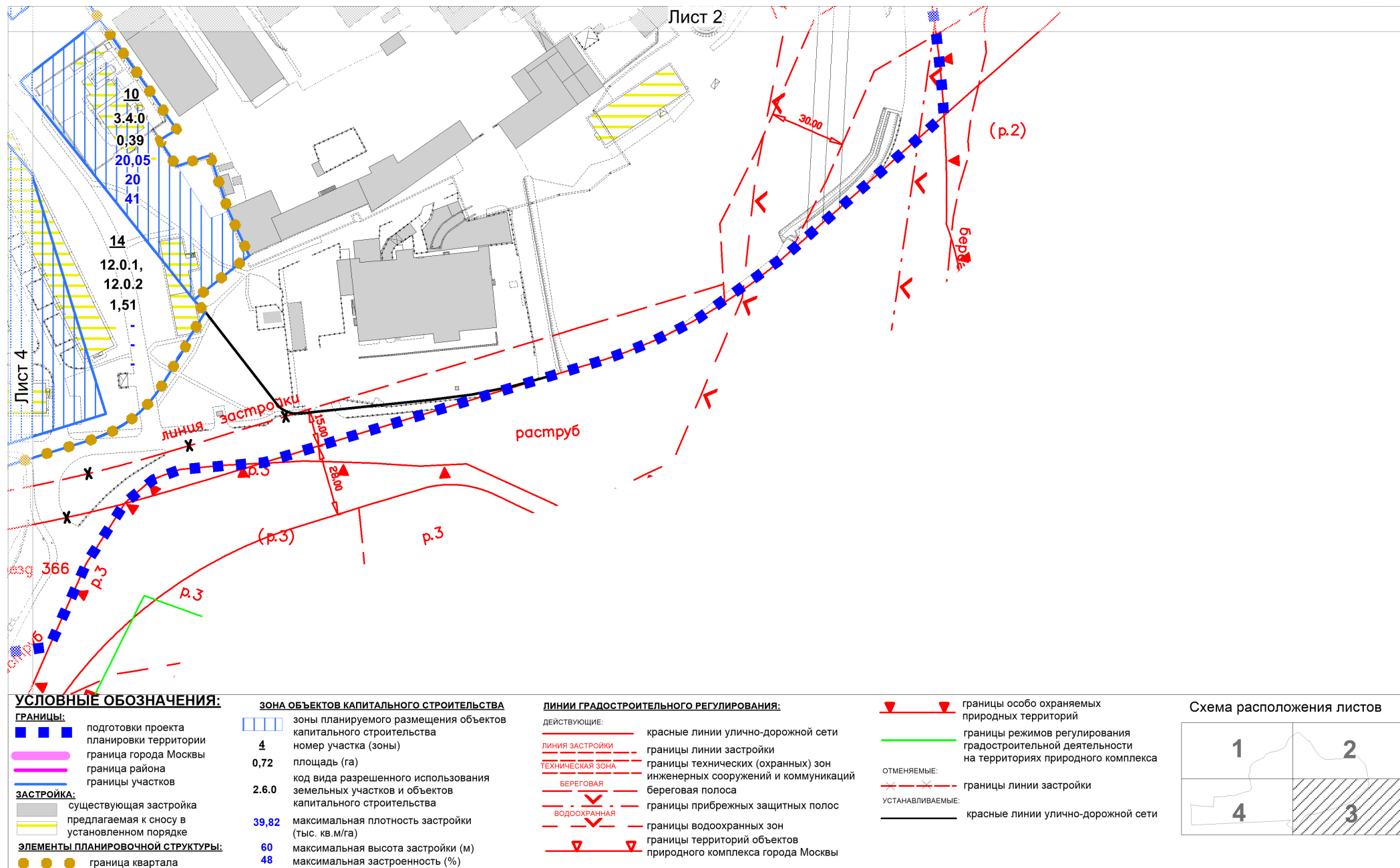


"ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Митино города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Лист 3

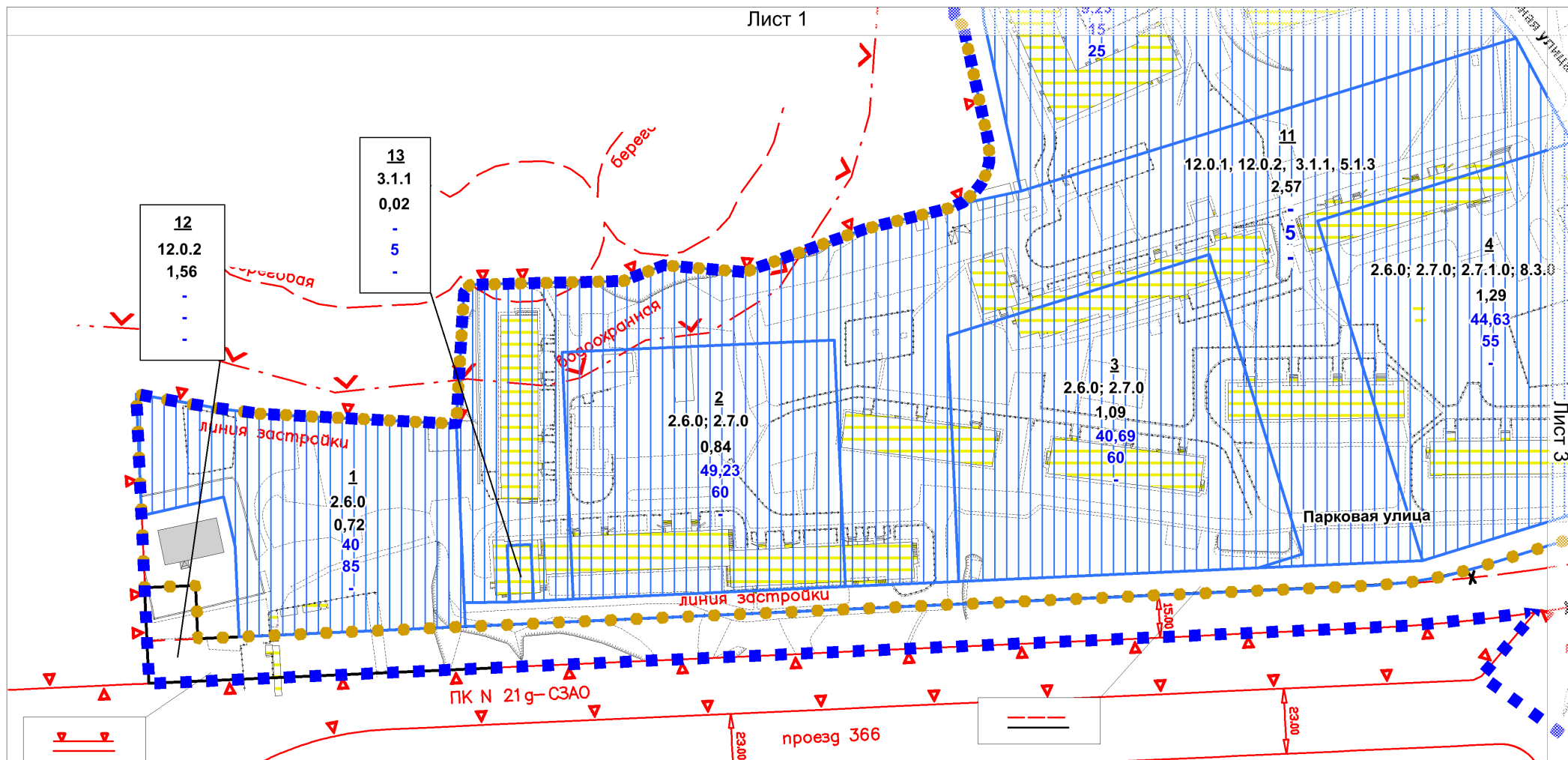


"ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Митино города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории
 граница города Москвы
 граница района
 границы участков

ЗАСТРОЙКА:
 существующая застройка
 предлагаемая к сносу в установленном порядке

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
 граница квартала

ЗОНА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 4 номер участка (зоны)
 0,72 площадь (га)
 2.6.0 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 39,82 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
 60 максимальная высота застройки (м)
 48 максимальная застроенность (%)

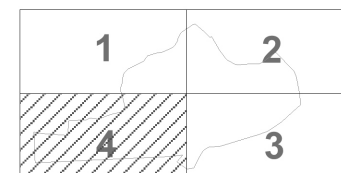
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:
 красные линии улично-дорожной сети
 границы линии застройки
 границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
 береговая полоса
 границы прибрежных защитных полос
 границы водоохранных зон
 границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 границы особо охраняемых природных территорий
 границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 границы линии застройки
 красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

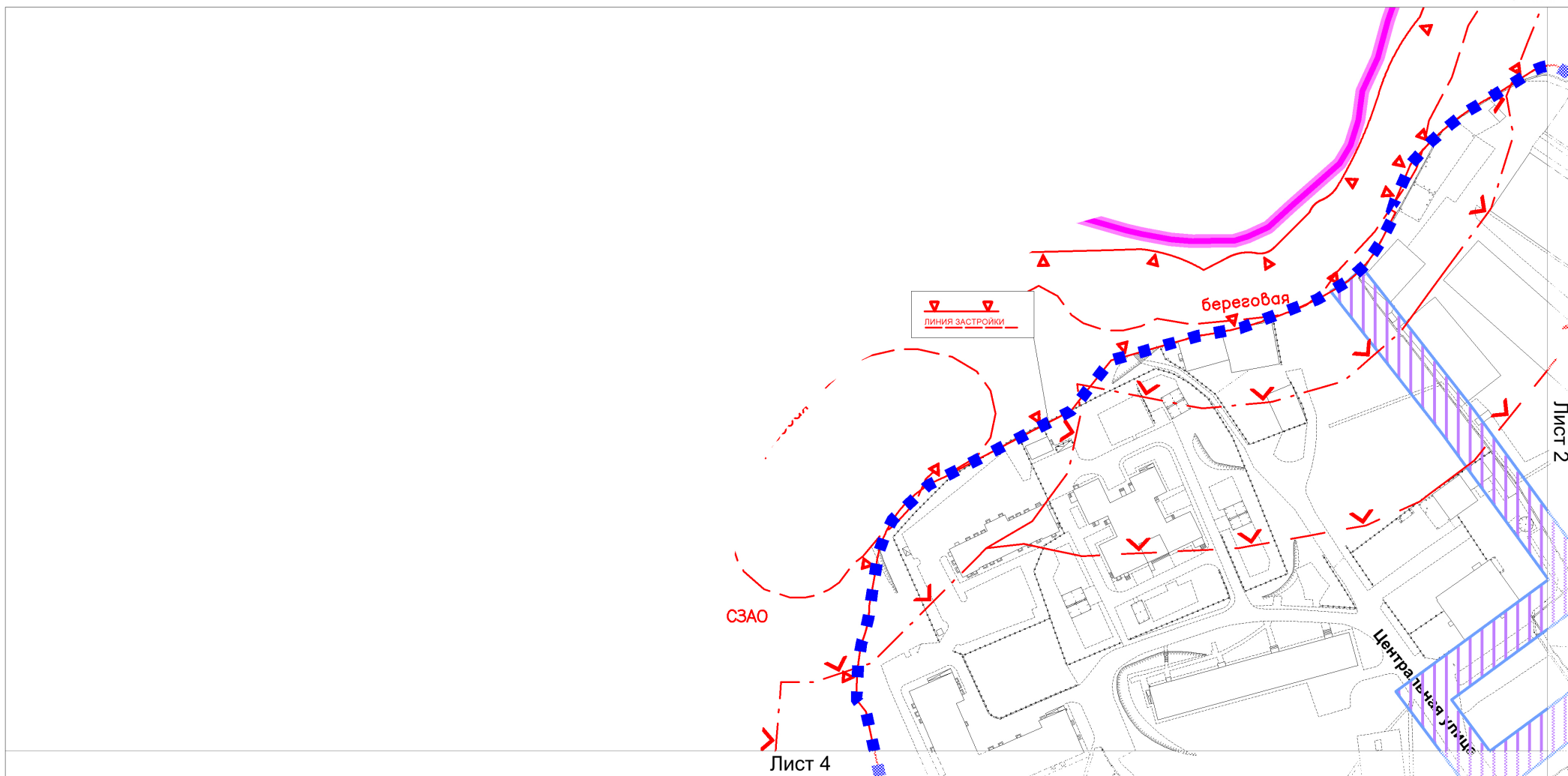


"ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Митино города Москвы

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети""

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта
- ■ ■ ■ ■ границы планировки территории
- граница города Москвы
- граница района
- границы участков

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- ■ ■ ■ ■ зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка)
- ■ ■ ■ ■ уточняется на стадии разработки проектной документации

- зоны размещения объектов улично-дорожной сети

- 12 номер участка (зоны)
- 1,55 площадь (га)
- 12.0.2 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линии застройки
- границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- береговая полоса
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных зон
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы линии застройки
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

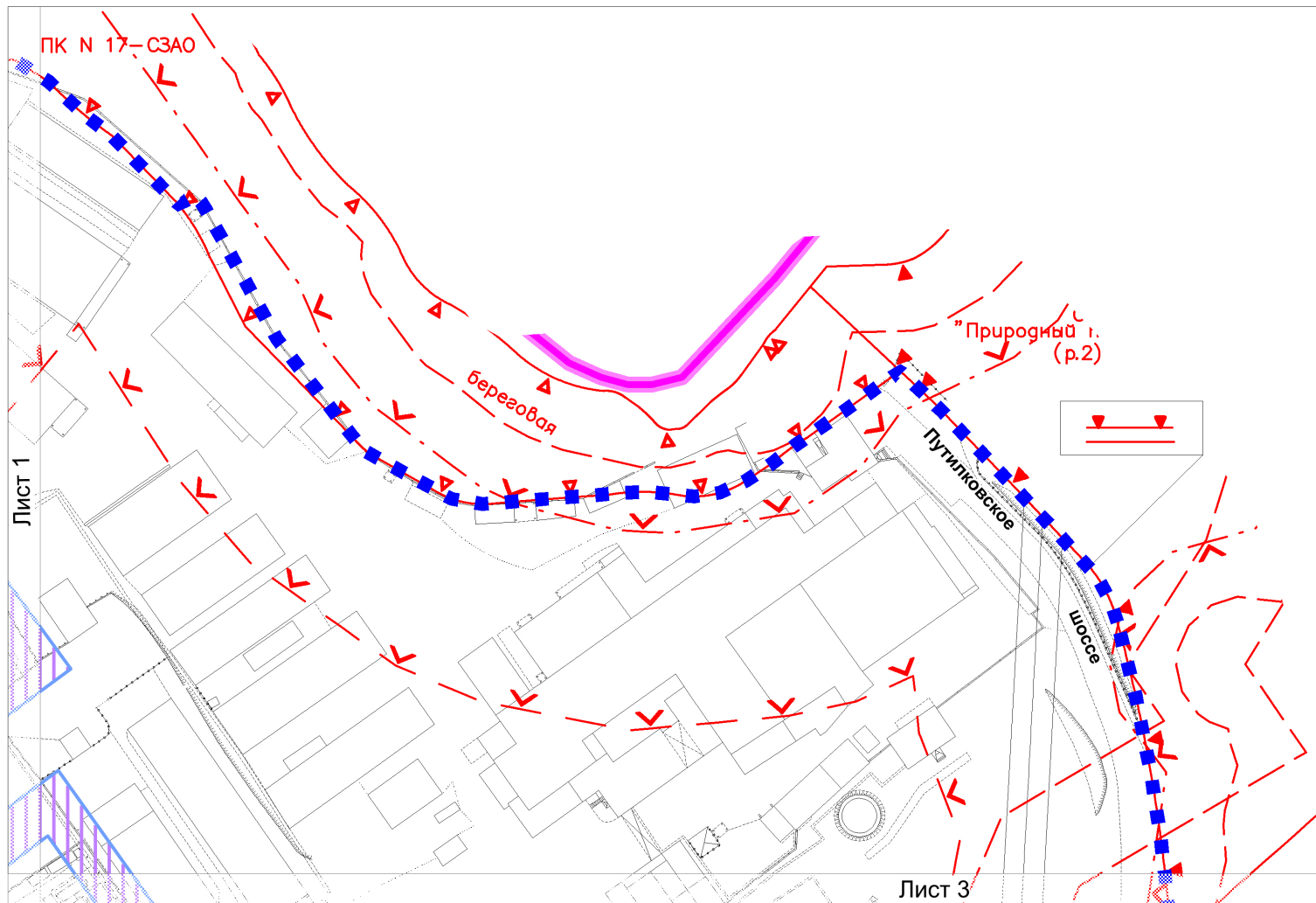


"ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Митино города Москвы

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети""

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- граница города Москвы
- граница района
- границы участков

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

- зоны размещения объектов улично-дорожной сети

- 12** номер участка (зоны)
- 1,55** площадь (га)
- 12.0.2** код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
 - максимальная высота застройки (м)
 - максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линии застройки
- границы технических (охраняемых) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- береговая полоса
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных зон
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

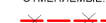


границы особо охраняемых природных территорий



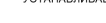
границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса

ОТМЕНЯЕМЫЕ:



границы линии застройки

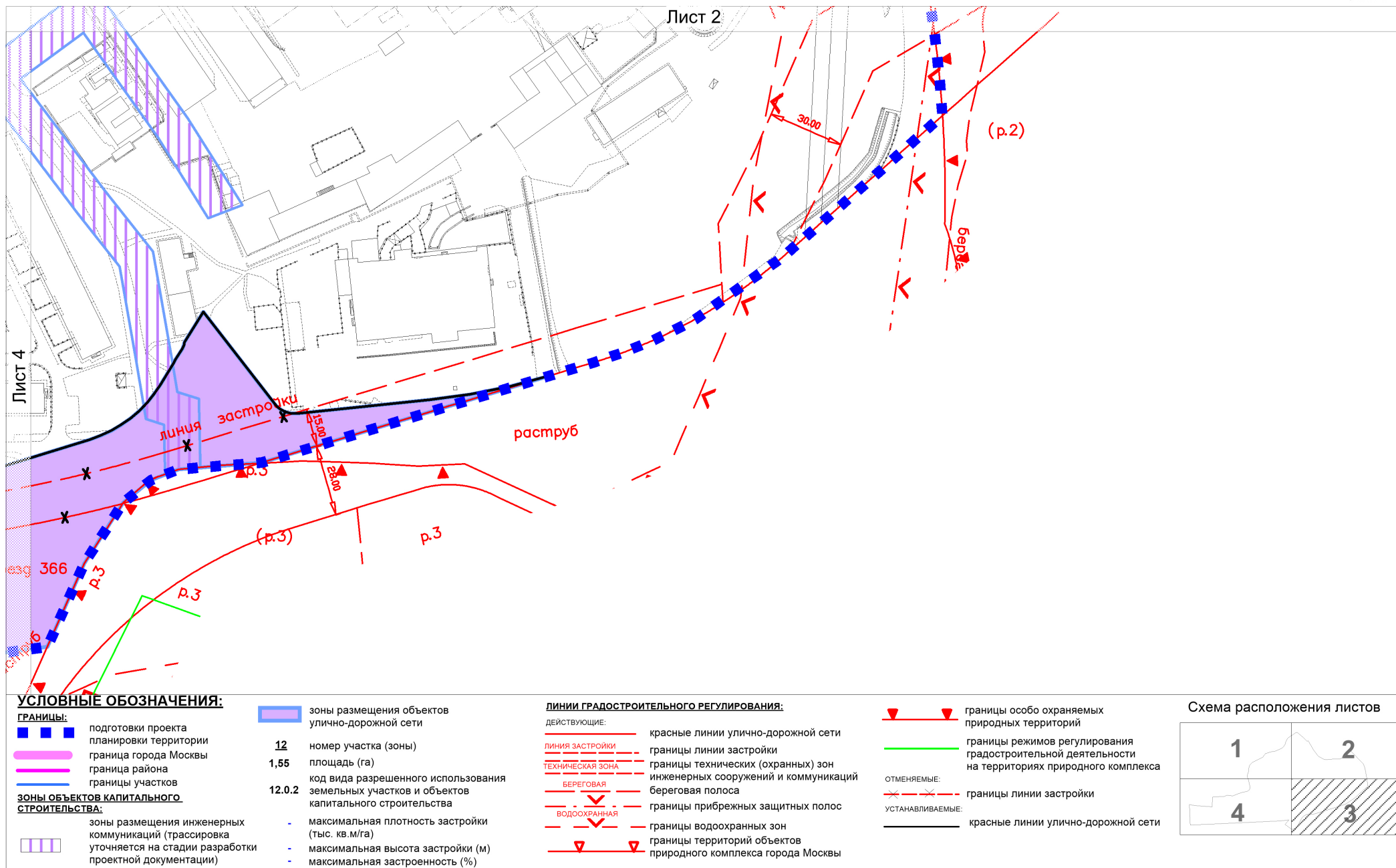
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:



красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов





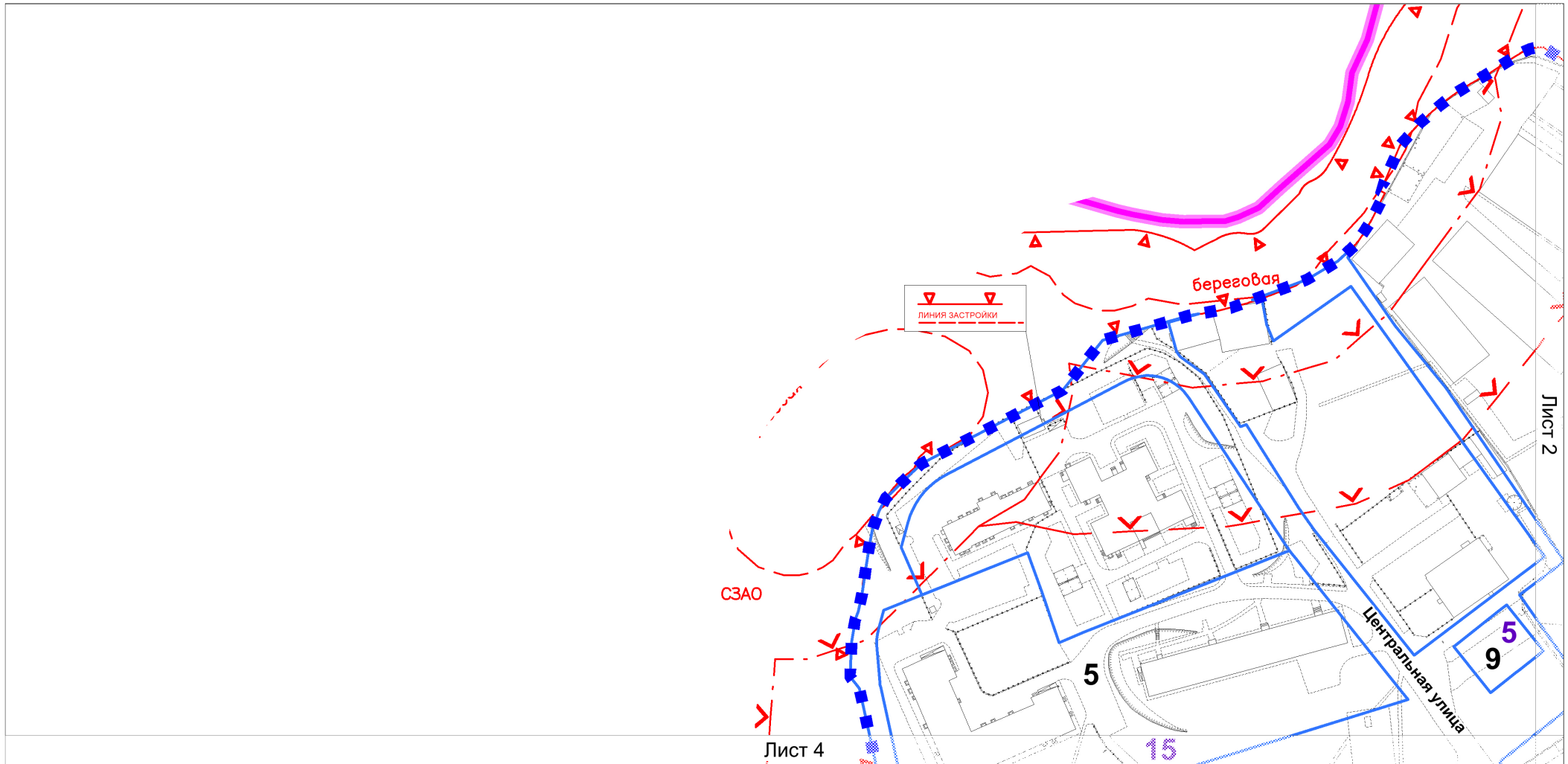
Лист 4



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
район Митино города Москвы

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

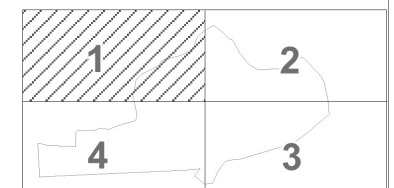
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- граница города Москвы
- граница района
- границы распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 60
- 1

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

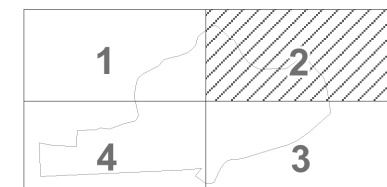
- ДЕЙСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линии застройки
- границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- береговая полоса
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных зон

- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- границы линии застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

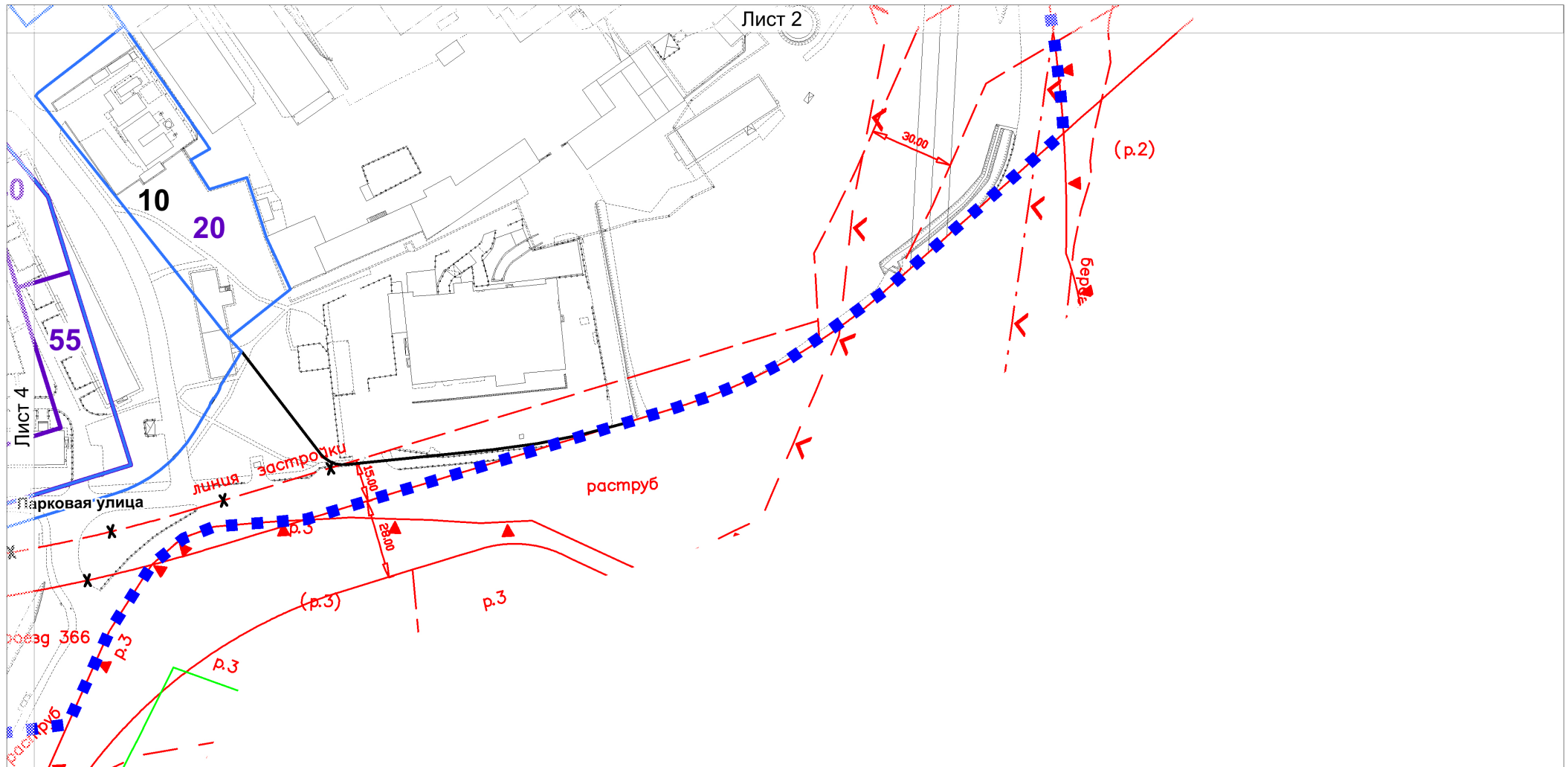


Лист 2



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА"

Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

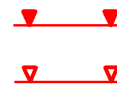
ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- граница города Москвы
- граница района
- границы распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 60 максимально допустимая высота
- 1 номер участка(зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линии застройки
- границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- береговая полоса
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных зон



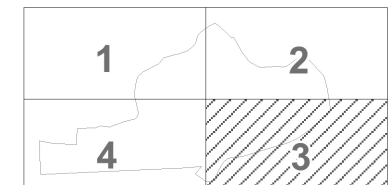
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- границы линии застройки
- красные линии улично-дорожной сети

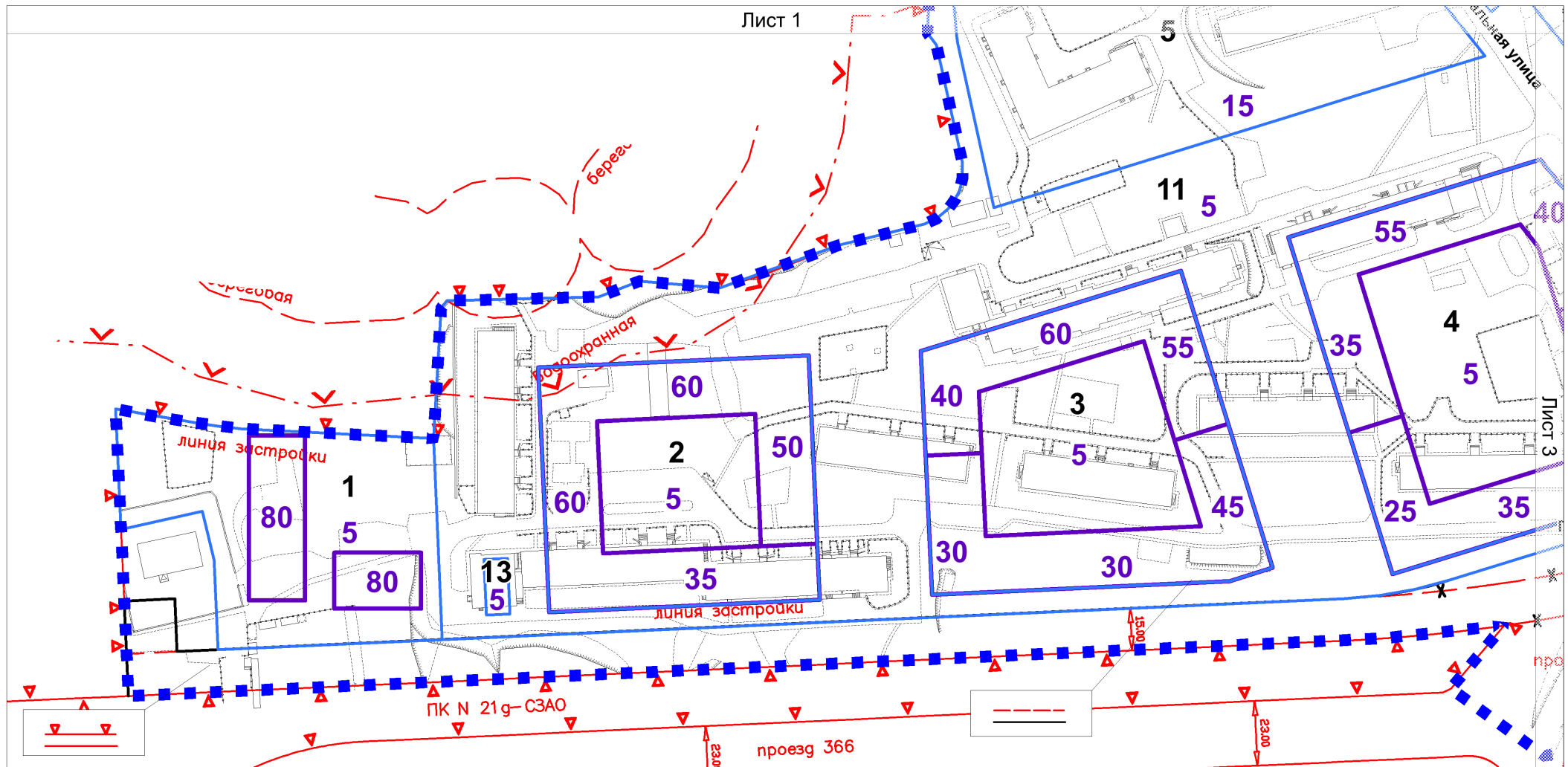
Схема расположения листов



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА"

Лист 4

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

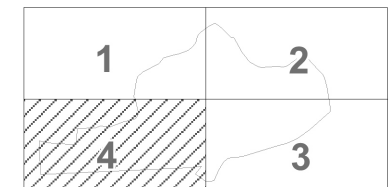
 подготовки проекта
 планировки территории
 граница города Москвы
 граница района
 границы распределения высотности
 (с возможностью отклонения до 7 м)
 зоны планируемого размещения
 объектов капитального строительства
 максимально допустимая высота
 номер участка(зоны)

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- линия застройки — границы линии застройки
- техническая зона — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- береговая — береговая полоса
- водоохранная — границы прибрежных защитных полос
- границы водоохраных зон

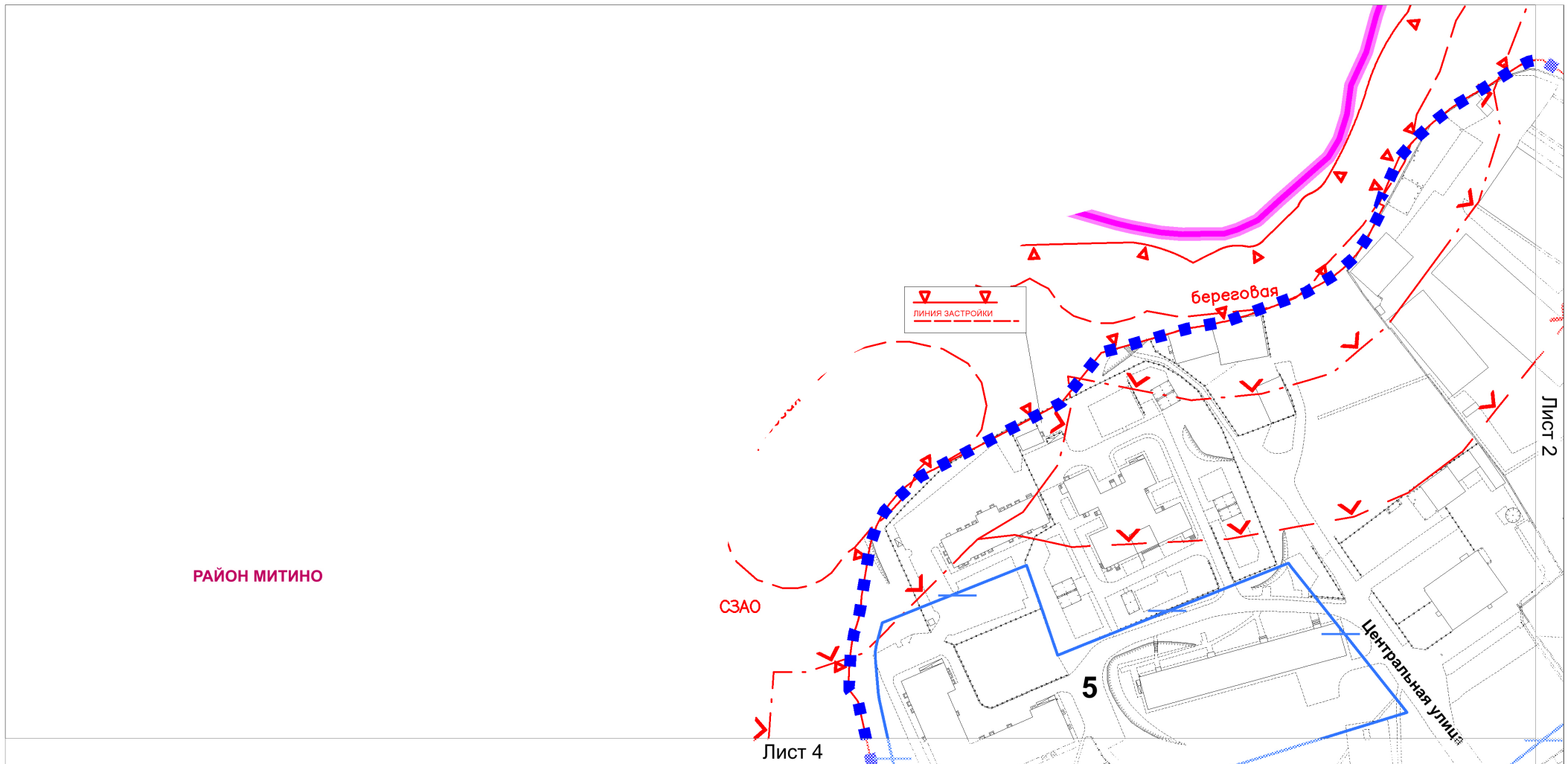
 города Москвы
 границы режимов регулирования
 градостроительной деятельности
 на территориях природного комплекса
 ОТМЕНЯЕМЫЕ: границы линии застройки
 УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ: красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

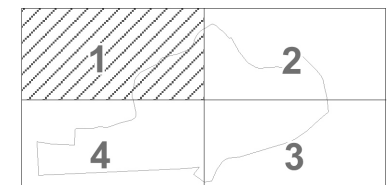
ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	граница города
	граница района
	границы фронта застройки
	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
	минимальный процент застроенности фронта
	процент застроенности фронта не установлен
	номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы линии застройки
	границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
	береговая полоса
	границы прибрежных защитных полос
	границы водоохранных зон
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

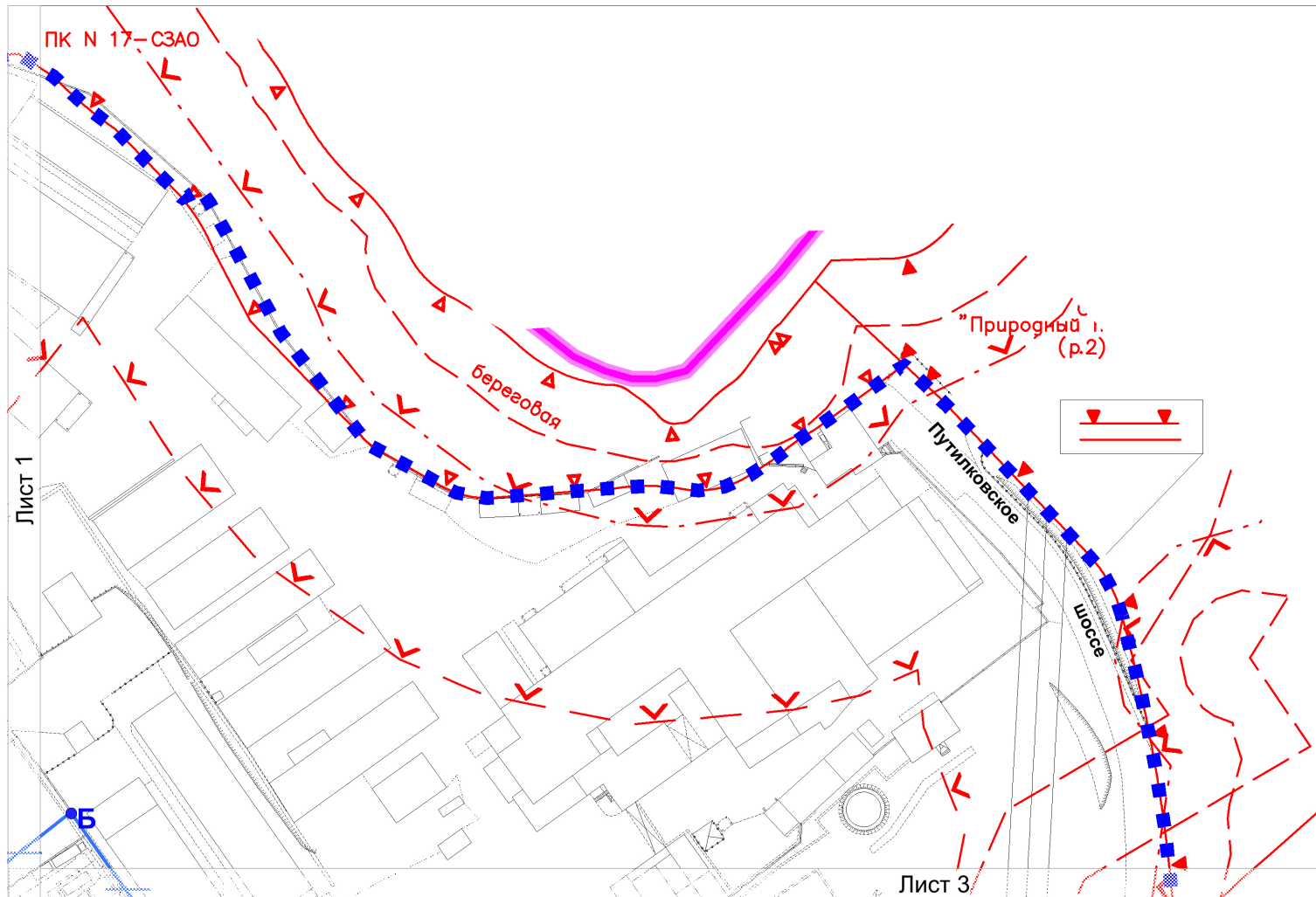
ОТМЕНЯЕМЫЕ:	
	границы особо охраняемых природных территорий
	границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:	
	границы линии застройки
	красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

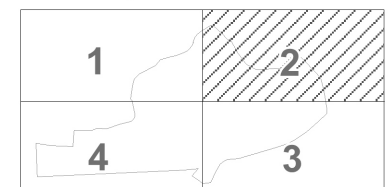
ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	граница города
	граница района
	границы фронта застройки
	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
	минимальный процент застроенности фронта
	процент застроенности фронта не установлен
	номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы линии застройки
	границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
	береговая полоса
	границы прибрежных защитных полос
	границы водоохранных зон
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

	границы особо охраняемых природных территорий
	границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
ОТМЕНЯЕМЫЕ:	
	границы линии застройки
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов



Лист 3




 подготовки проекта
 планировки территории
 граница города
 граница района
 границы фронта застройки
 зоны планируемого размещения
 объектов капитального строительства
 80%
 —
 1

красные линии улично-дорожной сети

линия застройки

границы линии застройки

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА

границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

БЕРЕГОВАЯ

береговая полоса

границы прибрежных защитных полос

ВОДООХРАННАЯ

границы водоохраных зон

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

природных территорий
границы режимов регулирования
градостроительной деятельности
на территориях природного комплекса
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
границы линии застройки
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов



Лист 4



ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта
- планировки территории
- граница города
- граница района
- границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- минимальный процент застроенности фронта
- процент застроенности фронта не установлен
- номер участка (зоны)

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линии застройки
- границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- береговая полоса
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных зон
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

 границы особо охраняемых природных территорий
 границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
 ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 границы линии застройки
 УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
 красные линии улично-дорожной сети